

# Helhedsplan - Renovering

Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



## Nyhedsbrev 27 – april 2020

---

Hermed status og nyt fra byggepladsen.

### Byggepladsen

Arbejdet på byggepladsen forløber i store træk planmæssigt trods tidens Corona udfordringer.

Dog aflyses rejsegildet, der var planlagt til afholdelse medio april.

Entreprenøren har varslet, at der afledt af Corona situationen kan være forsinkelser på enkelte leverancer, hvilket kan indvirke på tidsplanen.

Men glædeligt er det, at nybyggeriet langs Halbjørnsvej begynder at tage form og også genopførelsen af de eksisterende blokke skrider frem.



### Problemer med varme og varmt vand

Grundet omkoblinger og etablering af ny varmecentral på Skoleparken 2 var der midt i marts varslet midlertidig afbrydelse af varmen.

Nogle beboere blev beklageligvis ramt af, at afbrydelsen var af længere varighed end planlagt. De beboere, der blev ramt kunne i stedet låne varmeovne på ejendomskontoret.

Efterfølgende opstod problemer med at sikre tilstrækkeligt varmt vand til beboerne i både Skoleparken 1 og 2.

Til trods for forsøg på afhjælpning, lykkedes det først efter en uges tid at sikre det varme vand til alle beboere.

I en tid, hvor vi alle er bedt om at blive mest muligt i eget hjem er det på ingen måde optimalt, når beboerne også rammes af svigtende forsyning af varme og varmt vand og det skal naturligvis beklages.

### Genhusningskontor

Som oplyst i sidste nyhedsbrev åbnede genhusningskontoret primo marts, men nåede kun lige at etablere sig, før det midlertidigt blev lukket igen.

Den midlertidige lukning er forlænget frem til den 14. april 2020.

Det i sidste nyhedsbrev omtalte genhusningsspørgeskema omdeles først, når genhusningskontoret igen er åbnet.

Genhusningstemaet kan dog fortsat kontaktes på tlf. og mail alle hverdage i tidsrummet kl. 9.00 – 16.00.

Helene Busch Nielsen – 24 88 49 78 –  
[hebn@kubenman.dk](mailto:hebn@kubenman.dk)

Gitte Buhl Clausen – 28 93 37 21 -  
[gbc@kubenman.dk](mailto:gbc@kubenman.dk)

Beate Ree – 60 29 60 55 –  
[br@kubenman.dk](mailto:br@kubenman.dk)

### Tilvalgs- og tilkøbskatalog

Beboerne i de 4 første genhusede blokke har fået tilsendt tilvalgs- og tilkøbskataloget og mange har valgt og returneret udfyldte kataloger til genhusningskontoret.

Forløbet har givet anledning til en række spørgsmål, som er besvaret i en folder omdelt til beboerne i de 4 blokke.

Spørgsmål og svar samt de generelle erfaringer fra den første etape med tilvalg- og tilkøbskataloger vil blive indarbejdet og indgå i planlægning af processen for de næste runder.

Tilvalgs- og tilkøbskataloger for de resterende boliger er klar til udsendelse, og det vil ske etapevis tilpasset tidsplan/genhusning.

### Tidsplan

I sidste nyhedsbrev skrev vi, at den endelige tidsplan for genhusning og tilbageflytninger ville blive udsendt primo april 2020 og samtidigt lagt på afdelingens hjemmeside.

Vi er naturligvis opmærksomme på, at alle beboere har fokus på oplysninger om egne genhusnings- og tilbageflytningstidspunkter – men vi vil gerne vente et par uger endnu med at sende tidsplanen bredt ud.

Denne tøven bunder i behov for afklaring af om Coronaen og evt. afledte leveranceproblemer indvirker på tidsplanen.

Umiddelbart forventes de første boliger på Halbjørnsvej 65-77, 53-63, 39-51 og 27-37 dog fortsat at være klar til indflytning i løbet af august 2020.

De 3 nye blokke langs Halbjørnsvej forventes også at være klar til indflytning/genhusning af beboere i løbet af sommeren 2020.

Næste genhusningsetape omfatter blokkene på Josteinsvej 149-157, 135-147 og 123-133.

Efter planen skal beboerne i disse 3 blokke genhuses i løbet af august 2020. Varsling og tilbud om genhusningsboliger forventes at ske ultimo april 2020.

Inden næste genhusningsetape forventes den nye blok mod Triumfvej klar til indflytning oktober 2020.

Henover sommeren forventes beboerne på Josteinsvej 115-121, 103-113, 95-101 og 83-93 at blive varslet om genhusning, som forventes at ske september-oktober 2020.

Sideløbende med genhusningsprocessen sikres, at tilkøbs- og tilvalgskataloger udsendes og beboerne får tid til valg og udfyldelse.

Forløber alt efter den gældende tidsplan vil genhusning og tilbageflytning ske i et successivt forløb, hvor beboerne blokvis flytter ind eller ud af deres boliger.

Byggetakten/udførelsesrækkefølgen er fortsat den samme som vist nedenfor.



### Fremvisning af prøveboliger

Invitation til åbent-hus i et par udvalgte, ombyggede boliger forventes udsendt maj 2020.

### Valg af flyttefirma

I slutningen af april 2020 afholdes licitation på flytteentreprisen. Det valgte flyttefirma kommer dermed i aktion til sommerens genhusninger og tilbageflytninger.

### Yderligere information

På afdelingens hjemmeside [www.Skoleparken.dk](http://www.Skoleparken.dk) kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlighedsplaner og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på [renovering@skoleparken.dk](mailto:renovering@skoleparken.dk).

Venlig hilsen  
Administrationen